



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-187/19-66

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **stečajna masa iza Lonati d.o.o. "u stečaju" Đakovo, B. Adžije 58, OIB: 52264356000, MBS: 030007704**, dana 28. listopada 2019. g.,

r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika **stečajna masa iza Lonati d.o.o. "u stečaju" Đakovo, B. Adžije 58, OIB: 52264356000, MBS: 030007704** i to:

upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Osijek, zk. ul. 10870 k.o. Osijek, kč. br. 9732/2 poslovna zgrada br. 2 (ured i skladište tekstilnih proizvoda), ekonomsko dvorište, poslovna zgrada (proizvodno-skladišni prostor tekstilnih proizvoda) ukupne površine 1450 m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo za koriste Eos Matrix d.o.o. Zagreb, Horvatova 82 prvi prednosni red, H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6-A.

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, navedenih pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnom odjelu Osijek.

## Obrazloženje:

Podneskom od 19. listopada 2019. g. stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnina navedena pod točkom I. ovog rješenja, a na kojima postoji različno pravo, prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl. 164 st. 3 Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13, 71/15 i 104/17 dalje: SZ) u vezi s čl. 441 SZ te je odlučeno kao u izreci.

Ujedno istim podneskom naveo je da je na Skupštini vjerovnika donesena Odluka da se predmetna nekretnina prodaje sukladno odredbama Stečajnog zakona važećeg na dan kada je stečajni postupak nad dužnikom i pokrenut – 12. prosinac 2011. g.

Navedena u izreci nekretnina je suvlasništvo Tokić Ivana iz Širokog Polja u ½ dijela i Tokić Ane iz Širokog Polja u ½ dijela uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva sa dužnika imena Lonati d.o.o. obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.187.660,63 kn te je sukladno čl. 81a SZ određeno je da vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava, u konkretnom slučaju Ivan Tokić iz Širokog Polja i Ana Tokić iz Širokog Polja imaju u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 164 st. 4 SZ-a.

U Osijeku 28. listopada 2019. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda – 65,64
2. zk. odjel Osijek – nakon pravomoćnosti
3. K-28.11.

Broj zapisa: **1788f-51661**

Kontrolni broj: **0a422-33a0f-7647e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.